|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕН**  **решением Совета директоров**  **АО «АК «Полярные авиалинии»**  **Протокол № 7 от «30» ноября 2023 г.** |



**План мероприятий по реализации непрофильных активов**

**АО «Авиакомпания «Полярные авиалинии»**

**на 2024 год**

**г.Якутск**

**2023 г.**

**Раздел 1. Общие положения**

* 1. Настоящий План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «Авиакомпании «Полярные авиалинии» (далее – План) разработан в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО «Авиакомпании «Полярные авиалинии» (далее – Программа), утвержденной решением Совета директоров АО «Авиакомпании «Полярные авиалинии» от 20.12.2016г., протокол №9.
  2. Настоящий План утверждается решением Совета директоров АО «Авиакомпании «Полярные авиалинии» (далее – Общество).
  3. Любые изменения и/или дополнения настоящего Плана подлежат утверждению Советом директоров Общества.

**Раздел 2. Проведение анализа всех активов Общества и выявление**

**непрофильных активов**

2.1. В соответствие с Программой проведен анализ активов Общества и актуализирован Реестр непрофильных активов Общества (далее – Реестр).

В Реестр непрофильных активов Общества включены непрофильные активы – объекты недвижимого и движимого имущества в количестве 5 шт. с балансовой (остаточной) стоимостью 1 930 093,87 рубля.

Из указанных непрофильных активов сформирован перечень непрофильных активов на реализацию.

2.2. В 2024 году согласно Реестру непрофильных активов планируется к реализации непрофильные активы в количестве 5 шт. балансовой (остаточной) стоимостью 1 930 093,87 рубля:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование актива | Инвентарный или учетный номер | Вид деятельности,  к которому имеет отношения актив | Остаточная (Балансовая) стоимость, руб. | Сведения о правоустанавливающих документах | Сведения об обременениях |
| 1 | А/м Toyota Crown 2002 г.в., гос. номер Т630КА | Инв. № 002271 | Актив не используется | 104 888,80 | Паспорт транспортного средства 25 ТХ 158408 | Отсутствуют |
| 2 | А/м УАЗ-396255 2012 г.в., гос.номер В221КО | 000003619 | Актив не  используется | 134 930,05 | Паспорт транспортного средства 73 НМ 230646 | Отсутствуют |
| 3 | 3-комн.кв.,  п. Белая Гора,  ул. Авиаторов, д. 3, кв.2 | Инв.№ Т002073  Кадастровый номер 14:01:050001:1212 | Актив не используется | 248 639,16 | Свидетельсво о гос. регист. права от 31.08.2011г. 14-АА 789832 | Отсутствуют |
| 4 | Гараж на 5 боксов (бокс №5), п. Батагай, ул. Рабочая, д. 12/2 | Инв.№ 000004181  Кадастровый номер 14:09:140001:2294 | Актив не используется | 1 370 635,86 | Выписка из ЕГРН от 04.03.2020г. | Отсутствуют |
| 5 | Земельный участок  п. Батагай,  ул. Рабочая, д. 12/2 (186 кв.м) | Инв.№ 000004196  Кадастровый номер 14:09:140003:775 | Актив не используется | 71 000,00 | Свидетельсво о гос. регист. права от 31.08.2011г. 14-АА 789832 | Отсутствуют |

**Раздел 3. Мероприятия по реализации непрофильных активов**

**в 2024 году**

3.1. В отношении непрофильных активов, указанных в разделе 2 настоящего Плана, определен следующий способ реализации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование актива | Планируемый способ реализации | Планируемый срок реализации |
| 1 | А/м Toyota Crown 2002 г.в., гос. номер Т630КА | продажа | до 31.03.2024 |
| 2 | А/м УАЗ-396255 2012 г.в., гос.номер В221КО | Безвозмездная передача | до 31.03.2024 |
| 3 | 3-комн.кв., п. Белая Гора, ул. Авиаторов, д. 3, кв.2 | продажа | до 31.12.2024 |
| 4 | Гараж на 5 боксов (бокс №5), п. Батагай, ул. Рабочая, д. 12/2 | продажа | до 31.12.2024 |
| 5 | Земельный участок, п. Батагай, ул. Рабочая, д. 12/2 (186 кв.м) | продажа | до 31.12.2024 |

3.2. В соответствие с п. 3.1. настоящего Плана в 2024 году планируются следующие мероприятия по реализации непрофильных активов:

- проведение оценки рыночной стоимости объекта;

- последовательное проведение конкурентных процедур по продаже.

3.3. В соответствие с п. 6.3 Программы включение непрофильного актива в План мероприятий по реализации непрофильных активов с действием «продажа» подразумевает последовательное проведение конкурентных процедур по продаже (аукцион/конкурс, публичное предложение, продажа без объявления цены) без необходимости принятия дополнительных корпоративных и управленческих решений.

**Раздел 4. Обоснование отчуждения непрофильных активов**

Согласно Программы основными целями и задачами реализации непрофильных активов Общества являются оптимизация состава и структуры активов, повышение эффективности использования активов, снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов.

Легковой автомобиль, марка TOYOTA CROWN, категория ТС «B», 2002 г.в., мощность двигателя 160(120) л.с., тип двигателя бензиновый, модель двигателя 1G, № 6977654, объем двигателя 1988 куб.см, разрешенная максимальная масса 1775 кг, масса без нагрузки 1500 кг. Расходы на содержание: транспортный налог – 2 720,00 рублей, страхование – 13 075,00 рублей.

Легковой автомобиль, идентификационный номер ХТТ396255С0456849, марка УАЗ 396255, категория ТС «В», 2012 г.в., мощность двигателя 112,2 (82,5) л.с., тип двигателя бензиновый, модель двигателя 409100, № двигателя С3019358, объем двигателя 2693 куб.см, разрешенная максимальная масса 2730 кг, масса без нагрузки 1805 кг. Расходы на содержание: транспортный налог – 1 456,00 рублей.

3-комнатная квартира, расположенная в п. Белая Гора, ул. Авиаторов, д.3, кв.2, общая площадь - 64,9 кв.м, кадастровый номер - 14:01:050001:1212, № гос. регистрации - 14-14-04/001/2011-383 от 31.08.2011г. Расходы на содержание: коммунальные расходы – 9 805,00 рублей.

Гаражный бокс (помещение №5) и земельный участок под ним, расположенные в п.Батагай, ул. Рабочая, д. 12, корп.2, общая/жилая площадь: помещение №5 – 148,8 кв.м, земельный участок - 186 кв.м, кадастровый номер: помещение 14:09:140001:2294; земельный участок 14:09:140003:775. Расходы на содержание: земельный налог – 1 695,00 рублей.

Указанные непрофильные активы в производственной и хозяйственной деятельности Общества не используются. Потребность в дальнейшем использовании непрофильных активов отсутствует.

Общая стоимость расходов Общества по содержанию активов в 2022 году составила 28 751,00 рублей, из них 4 176,00 рублей – транспортный налог, 13 075,00 рублей – страхование, 9 805,00 рублей – коммунальные расходы, 1 695,00 рублей – земельный налог.

Реализация в 2024 году активов снизит финансовые затраты Общества, связанные с уплатой транспортного налога, страхованием имущества, а также привлечет дополнительный доход Обществу, размер которого будет установлен по результатам проведения конкурентных процедур - торгов.

**Раздел 5. Представление информации о ходе реализации**

**непрофильных активов**

Настоящий План и изменения к нему подлежать публикации на официальном сайте Общества [www.polar.aero](http://www.polar.aero) после утверждения Советом директоров Общества.

Информация о ходе реализации непрофильных активов Общества согласно настоящему Плану подлежит публикации на официальном сайте Общества [www.polar.aero](http://www.polar.aero).